

Preçário 2024



Época baixa

Época Alta

Época baixa	Época Alta	Época Alta
Estadia mínima - 2 noites 5 Jan a 21 Março 1 Out a 13 Dez	Estadia mínima - 2 noites 22 Março a 31 Maio	Estadia mínima - 7 noites *Junho, **Julho, **Agosto e *Setembro
2 Pessoas: 85€/noite 4 Pessoas: 150€/noite 6 Pessoas: 225€/noite 8 Pessoas: 280€/noite	2 Pessoas: 95€/noite 4 Pessoas: 170€/noite 6 Pessoas: 255€/noite 8 Pessoas: 320€/noite	2 Pessoas: 105€/noite 4 Pessoas: 190€/noite 6 Pessoas: 285€/noite 8 Pessoas: 360€/noite

- Crianças até 2 anos – Grátis
- Crianças dos 2 até 17 anos – 15€/noite
- Adulto extra – 20€/noite
- Estadia de noite única - acresce 20% ao valor da noite

- Carregamento de Carro Elétrico : 0.35€/Kwh

*Junho e Setembro – mínimo 3 noites

**Julho e Agosto – estadia mínima de 7 noites e 6 adultos

Regulamento do Alojamento



✓ Check-in - 16h00 às 20h00

✗ Check-out - 9h00 às 11h00

- ➔ A **Quinta das Eiras** é alugada na sua totalidade mas o número de quartos são facultados consoante o número de pessoas que reservaram;
- ➔ A **ocupação máxima** é de 8 adultos + 6 crianças + 1 bebé, no entanto, é possível em alguns dos quartos colocar mais uma cama extra mediante o pagamento de uma taxa (20€/noite por adulto e 15€/noite por criança);
- ➔ No acto do check-in é exigido uma **caução reembolsável** no valor de **400€** em dinheiro que será devolvida durante o check-out após verificação das condições da Quinta (conforme foi entregue no momento da entrada);
- ➔ O **check-in** é realizado entre as **16h00 e as 20h00**
O **check-out** é realizado entre as **9h00 e as 11h00** (caso haja necessidade outro horário de check-in e/ou check out é essencial verificar disponibilidade com a Gerência);
- ➔ As reservas podem ser **canceladas até 30 dias** antes da data de entrada.
- ➔ No ato da reserva **é exigido cerca de 20% do valor total da estadia**. Caso o cancelamento seja realizado a menos de 30 dias da data de chegada não haverá lugar à devolução do montante .
- ➔ Os hóspedes são responsáveis pela propriedade e por todos os objetos, móveis e utensílios disponibilizados para uso na habitação. Caso haja danos, a caução não será devolvida.
- ➔ É da inteira **responsabilidade dos hóspedes** salvaguardar os seus pertences. A Quinta das Eiras não se responsabiliza por eventuais danos ou furtos .
- ➔ **É proibido fumar** dentro do alojamento, incluindo cigarros sem combustão e cigarros eletrónicos.
- ➔ São **permitidos animais** mediante pedido. Poderão aplicar-se **custos adicionais**.
- ➔ É **expressamente proibido** comer e beber nos quartos ou levar objetos cortantes.
- ➔ Não é permitida a entrada de pessoas que não estejam hospedadas na Quinta das Eiras, salvo se solicitado à Gerência.
- ➔ No sentido de proteger e garantir a segurança dos hóspedes e instalações, a Quinta da dispõe de câmaras de videovigilância nas entradas.
- ➔ Não há serviço de atendimento 24/24 horas, mas em **caso de algum esclarecimento** poderá contactar **Veronique (910 638 623)** ou **Susete (914 437 315)**.

Os Proprietários desejam uma boa estadia.

Price 2024



Low Season

Higt Season

Low Season	Higt Season	Higt Season
Minimum stay - 2 nightts 5 Jan to 21 March 1 Oct to 13 Dec	Minimum stay - 2 nights 22 March to 31 May	Minimum stay - 7 nights *June, **July, **August and *September
2 People: 85€/night 4 People: 150€/night 6 People: 225€/night 8 People: 280€/night	2 People: 95€/night 4 People: 170€/night 6 People: 255€/night 8 People: 320€/night	2 People: 105€/night 4 People: 170€/night 6 People: 255€/night 8 People: 360€/night

- Children up to 2 years old – Free
- Children from 2 to 17 years old – 15€/night
- Extra adult – 20 €/night
- Single night stay - adds 20% to the night price

- Electric car charging : 0.35€/Kwh

*June and September – minimum 3 nights

**July and August – Minimum stay of 7 nights and 6 adults

The House Rules



✓ Check-in - 4 pm to 8 pm

✗ Check-out - 9 am to 11 am

- ➔ A **Quinta das Eiras** is fully rented but the number of rooms is available depending on the number of people who have booked
- ➔ **Maximum occupancy** is 8 adults + 6 children + 1 baby, however, it is possible in some of the rooms to add an extra bed for a fee (20€/night per adult and 15€/night per child).
- ➔ **Check-in** takes place between **4 pm and 8 pm**
Check-out is carried out between **9 am and 11 am** (if there is a need for another time, it is essential to check availability with the Management)
- ➔ Upon check-in, a **refundable security** deposit of **€400** in cash is required, which will be returned during check-out after verification the conditions of the Quinta (as delivered upon entry)
- ➔ The reservations can be **canceled 30 days** before arrival date.
- ➔ At the time of booking **20% of value of the stay is required**. If the cancellation is made less 30 days from the date of arrival, there will be no refund of the amount.
- ➔ Guests are responsible for the property and all objects, furniture and utensils available for use in the accommodation. If there is damage, the deposit will not be refunded
- ➔ It is the guests' responsibility to safeguard their belongings. Quinta das Eiras is not responsible for any damage or theft.
- ➔ **No smoking** inside the accommodation, including smokeless cigarettes and electronic cigarettes.
- ➔ **Pets are allowed** on request. Additional charges may apply.
- ➔ It is expressly forbidden to eat and drink in the rooms or to take sharp objects.
- ➔ People who are not staying at Quinta das Eiras are not permitted to enter, unless requested to the Management.
- ➔ In order to protect and ensure the safety of guests and facilities, Quinta da has video surveillance cameras at the entrances.
- ➔ There is no 24/24-hour service, but in case of an **emergency**, you can contact **Veronique (910 638 623)** or **Susete (914 437 315)**.

The Owners hope you have a good stay.